

政府總部  
發展局  
工務科  
香港添馬添美道 2 號  
政府總部西翼



Works Branch  
Development Bureau  
Government Secretariat  
West Wing, Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局網址 Our Website: <http://www.devb.gov.hk/>

電話 Tel No.: 3509 8385

本局檔號 Our Ref.: DEVB(CR)(W) 5-30/9

傳真 Fax No.: 2801 5620

來函檔號 Your Ref.:

香港中區  
立法會道 1 號  
立法會綜合大樓  
立法會人事編制小組委員會秘書  
(經辦人：王詠國先生)

王先生：

人事編制小組委員會  
2017 年 6 月 6 日會議的跟進事項  
EC(2016-17)29

就朱凱迪議員在 2017 年 6 月 6 日的立法會人事編制小組委員會會議上提交的信函，現附上我們的回覆。

發展局局長  
(黎卓豪 黎卓豪 代行)

2017年7月17日

副本送

財經事務及庫務局局長

(經辦人：財經事務及庫務局副秘書長(庫務)1)

土木工程拓展署署長

(經辦人：港島及離島拓展處處長)

## 關於：可持續大嶼辦事處（查詢三）

就朱凱迪議員於本年6月6日於會上提出的查詢，政府認為部分問題跟擬設的可持續大嶼辦事處的人手編制建議並無直接關係，包括問題(二)、問題(四)的第(1)至(5)條、問題(六)的第(1)條、問題(七)、(九)、(十)，以及問題(十二)的第(1)、(3)、(16)條。然而，我們仍盡力就朱凱迪議員的查詢提供所需的資料。經諮詢運輸及房屋局、商務及經濟發展局、運輸署、規劃署、漁農自然護理署(漁護署)、康樂及文化事務署(康文署)、環境保護署(環保署)、土木工程拓展署後，現謹答覆如下：

### 問（一） 基建造價與公共財政

民間團體普遍估計，東大嶼項目因造價極高(民間團體保守估計 4,000 億)，政府刻意拖延公開估價，請政府，於財委會審議階段前，務必告知本委員會，東大嶼都會填海造地及所有相關交通基建工程之總造價初步估算。

答：由於政府仍未就中部水域建造人工島，包括發展「東大嶼都會」及其相關交通基建配套的可行性及規模進行詳細的技術研究，故在現階段並未能提供東大嶼都會填海造地及相關交通基建工程之造價的初步估算。

### 問（二） 基建結構性超支與公眾憂慮

港珠澳大橋一波三折，連同上蓋規劃及大橋主橋還款，相信最最保守估計，總造價高達 1500 億，令人咋舌，亦明顯影響其他民生開支。有見及此，姚松炎議員及其研究同事，已提出「挪威方案」——即，政府須提供「主方案、後備方案及不興建方案」三個版本，供本委員會參詳。就東大嶼項目，政府會否接納此建議？若否，請清晰說明理據。

答：我們會在仍待進行的「中部水域人工島策略性研究」中考慮及比較「東大嶼都會」不同的發展方案，並會充分諮詢相關持份者（包括立法會）的意見。現階段我們對將來「東大嶼都會」的發展方向持開放態度。

### 問（三） 新政府新思維

今天距離政府換屆不足一月，政府有否考慮暫緩撥款，直至林鄭月娥女士及其問責班子履任，才處理是次撥款這類極具爭議項目？若否，請清晰說明理據。

答：新一屆特區政府會積極開拓土地，應付香港的長遠發展需要；同時會致力持續優化環境，讓香港成為更「宜居」的城市。政府認為有需要盡快成立可持續大嶼辦事處，以推展《可持續大嶼藍圖》中各項短、中、長期的發展與保育項目。

#### 問（四） 小蠔灣車廠上蓋及填海項目

- (1) 政府於1994年，即東涌線開始興建之際，與當時的地鐵公司之《營運協議》，有否牽涉小蠔灣車廠的上蓋物業發展權？若然，請全文披露。
- (2) 其後，政府有否就小蠔灣車廠、小蠔灣車廠上蓋或小蠔灣站，與港鐵簽訂更新之協議？若然，請全文披露。
- (3) 若有協議，或政府已落實小蠔灣車廠上蓋交港鐵發展，雙方合作方式為何？補地價呎價及總價，預期為何？
- (4) 如無協議規限，政府絕不應交港鐵發展，亦不應以港鐵為物業代理-因港鐵已是牟私人公司，沒有理由作不必要的物業輸送。請政府告知，會否承諾本會，此上蓋發展，交予房委會興建可負擔的資助房屋？若否，原因為何？
- (5) 目前小蠔灣車廠上蓋打算發展樓面面積為何？當中，住宅樓面面積為何？商業樓面面積為何？政府、機構及社區用途樓面面積為何？
- (6) 小蠔灣填海項目達60-80公頃，土地用途為何？請詳列
- (7) 民間對小蠔灣填海項目一直提出反對聲音，認為罔顧環境。若堅持填海，請政府告知，會否以可負擔的資助房屋為主要目標？
- (8) 若堅持填海，請政府告知，填海方式為何，造價為何？

答：(1)及(2) 運輸及房屋局表示，在1994年11月呈交立法會財務委員會有關機場鐵路(即現時的東涌線和機場快線)財務安排的文件FCR(94-95)65號中已顯示，鐵路沿線物業發展的位置並未有涵蓋小蠔灣車廠。及後，政府亦沒有與香港鐵路有限公司(港鐵公司)簽訂任何於小蠔灣車廠發展上蓋物業的協議。

(3) - (5) 正如本局2017年5月19日的答覆指出，小蠔灣車廠用地是政府近年與港鐵公司探討現有及未來鐵路沿線車站和鐵路相關用地發展潛力的措施下，其中一幅積極考慮中的用地。正如2017年《施政報告》所述，該用地的法定規劃程序計劃於本年度開展，預計可於中長期提供不少於14 000個住宅單位。

小蠔灣車廠用地目前的承批人為港鐵公司，用作鐵路工場及維修車廠。小蠔灣車廠用地的擬議發展(擬議項目)將建於車廠上蓋，當中涉及改裝現有

小蠔灣車廠設施。施工期間，車廠必須維持運作，以維持對東涌綫、機場快綫及迪士尼綫的維修及支援服務。

現階段，擬議項目以大約14 000個住宅單位作為參考基礎，進行不同技術評估及研究(包括就工程事宜的研究、規劃研究及環境影響評估)，以確立項目在各個技術範疇的可行性。擬議項目的詳細發展參數，包括各個不同用途的發展樓面面積等，有待各項技術研究確立。一如所有用地發展方案，各相關政策局及部門在審議時，會按其政策考慮及地區需求，就擬議項目應包含的政府、機構及社區設施，作出建議或要求。

我們備悉朱凱迪議員對於用地會否交予香港房屋委員會興建可負擔資助房屋的關注。政府會因應各項研究結果及用地的實際情況，適當地考慮跟進各項技術事宜和擬議項目的實施安排及細節，包括車廠設施改裝工程的技術要求、對鐵路服務可能產生的影響和處理方案，以及施工期間及竣工後擬議項目與鐵路運作的銜接問題等。

(6) 我們現時仍未為小蠔灣填海制定詳細的土地用途，因此，沒有相關資料可提供。

(7) 我們了解市民對小蠔灣填海計劃，尤其是填海對海洋生態的影響非常關注。因此我們正進行一項技術性研究，進一步探討填海計劃的技術可行性和對周邊環境的影響，並就所需緩解措施，提出初步建議。我們預計研究在2017年下半年完成。待研究完成後，我們會檢視下一步的工作方向。正如上述所說，我們現階段仍未為小蠔灣填海制定詳細土地用途。因此，我們沒有小蠔灣填海公私營房屋比例的資料可提供。

(8) 我們目前還沒有訂立小蠔灣填海項目的下一步工作方向，而顧問公司仍在探討不同的填海方案，所以目前未能提供填海方案及其造價的資料。

## 問（五） 東涌東

東涌東發展區商業土地明顯過多，與港珠澳人工島上蓋（500萬呎商業樓面積），及機場島北商業區（逾10公頃）功能似乎完全重疊。請政府告知，三者之用途之分別，及會否考慮削減東涌東商業用地，以興建更多資助房屋，解決市民住屋問題？

答：東涌東建議的商業發展已考慮現時和未來基建發展所帶來的橋頭經

濟發展機遇，包括機場第三條跑道、港珠澳大橋及屯門至赤鱸角連接路，以及多項周邊現時和規劃中的發展項目，如亞洲國際博覽館、機場島北商業區發展計劃及港珠澳大橋香港口岸上蓋發展等帶來的協同效應。根據香港機場管理局的資料，機場島北商業區的第一期發展主要為酒店和零售用途，至於港珠澳大橋香港口岸上蓋發展的土地用途則尚在研究中，並會在適當時候諮詢公眾。基於東涌的策略性位置及為達致較佳的群聚效應和協同效應，我們調整了東涌東的商業用地的規劃<sup>1</sup>，增加了建議的辦公室樓面面積（500 000平方米）以營造一個大型辦公室樞紐，亦輕微下調了建議的區域零售樓面面積（163 300平方米）及建議一所容納1 000間客房的酒店（50 000平方米），配合北大嶼山的發展機遇和趨勢。另外，亦會提供地區零售設施（114 000平方米）以服務本地居民。

東涌東的商業項目發展主要涵蓋「都會中心區」（第113區）及附近三幅商業用地（第57、129及130區），成為一個沿北大嶼山公路的商業帶。這些用地靠近新的東涌東鐵路站和公共交通交匯處，交通便捷，有潛力發展作高密度商業用途。而第128區坐擁海旁的開揚景致，為善用此優點，規劃在該處興建一間總樓面面積約50 000平方米的酒店（約1 000間客房）連零售、餐飲和旅遊相關設施，令海旁地區更添活力。從過往新市鎮發展的經驗，過度側重房屋發展會導致不均衡的社區發展，而商業設施的日間活動亦可以為新區帶來更多活力。削減東涌東商業發展，將直接減少東涌新市鎮擴展所能夠創造的就業機會，並降低擴展區的經濟活動以至地區活力，從規劃角度而言並不可取。

此外，由於東涌東擴展區毗鄰幾項大型基礎設施，包括機場、屯門至赤鱸角連接路和北大嶼山公路等，令區內發展受到環境方面的限制，尤其是噪音影響。為充分發揮該區的發展潛力，建議的商業用地（第57、113、129及130區）經過審慎規劃，以助阻隔來自東涌線及北大嶼山公路的鐵路和道路交通噪音，藉以消減對北面住宅發展的噪音影響，達致合理的土地利用布局及平衡房屋及經濟用地發展的需要。將有關地段改作住宅用地從規劃及環境角度而言並不適合。與此同時，東涌的人口及住戶容量，受限於基建及交通容量以及配套設施，取消或削減有關商業用地，並非能夠大幅增加住宅發展。相反如果沒有東涌線及北大嶼山公路旁的商業發展，除非另行建造大型的隔音屏障，否則部分較接近鐵路及公路的房屋發展將因為噪音及空氣質素影響而可能需要削減。

在整個東涌新市鎮擴展計劃所提供額外約877 000平方米的商業樓面面積

---

<sup>1</sup>東涌新市鎮擴展區的總商業樓面面積約為 877 000 平方米，當中包括東涌東的 827 000 平方米及東涌西的 50 000 平方米。

可以創造超過40 000個就業機會，以平衡房屋、社會和經濟發展的需要，使東涌成為一個更完善的社區。事實上，現時東涌擴展區建議的住宅單位數目及公營／私營房屋比例（63:37）已符合《長遠房屋策略》的建議，亦切合東涌的實際情況。一旦減少商業樓面面積，將無法滿足公眾希望東涌新市鎮能平衡發展的期望，也未能提供更多元化的工作以便利居民原區就業。

## 問（六） 迪士尼

- (1) 迪士尼一期擴建未知能否達致成績，請政府告知，2018、2019、2020、2021、2022年之入場人次，須達致何水平，方為政府滿意之營運成績？
- (2) 請政府告知，若迪士尼樂園一期擴建成績未如人意，迪士尼未必會購入二期預留土地，政府會否即時回購二期土地之選擇權（option），作公眾用途？若然，請提供估價。若否，請說明理據。

答：香港迪士尼樂園度假區（樂園）是本港旅遊基建的重要一環，樂園在過去11年的營運共接待了超過6 400萬人次的本地及非本地訪客，超越政府在2009年所作出的相關估算（即5 400萬人次）。我們預計樂園於2018年至2023年期間在第一期用地推展擴建及發展計劃後，樂園每年的入場人次會由近年的600至700萬左右的水平，逐步增加至在2025年的900萬至930萬人次的水平。

另外，推行樂園第二期發展是樂園未來整體發展的其中一個可行方案，政府和華特迪士尼公司會繼續就第二期發展作探討。而根據認購權契約，香港國際主題樂園有限公司（主題樂園公司）擁有計劃用作樂園第二期發展用地的認購權，有效期至2020年；主題樂園公司可按契約的條款續期兩次，每次續期五年。該用地現時可根據限制性契約的核准用途，用作各類短期用途，例如休憩、體育等設施；而在考慮這些短期用途時，我們需顧及與樂園的用途和氣氛互相協調。

## 問（七） 低碳社區

- (1) 因立法會文件 EC(2016-17)29 第五段述及「低碳生活」乃可持續發展大嶼山的目標之一。請政府告知，東大嶼填海 1 000 公頃將招致之額外排碳量預計為何？興建相關跨海運輸基建將招致之額外排碳量預計為何？兩者將招致之建築廢物，初步估算為何？

- (2) 承上，可持續大嶼概念，將如何配合《氣候變化行動藍圖》及《巴黎協定》？

答：

(1) 由於政府仍未就中部水域建造人工島，包括發展「東大嶼都會」及其相關交通基建配套的可行性及規模進行詳細的技術研究，所以在現階段並未能提供有關排碳量及建築廢物量的初步估算。

(2) 在香港推動低碳生活模式，以抗衡氣候變化，是2016年施政報告的政策措施之一。正如《可持續大嶼藍圖》所指，政府的目標是把大嶼山發展成智慧型低碳社區。在項目規劃及施行階段，政府會以通盤手法進行規劃，遵守良好的城市設計原則，並以先進技術，建造符合高水平環保標準的基建項目，冀能提高資源運用的效率，減少碳排放量，以達致可持續的生活模式。

為貫徹在大嶼山建立低碳綠色社區的理念，我們會鼓勵綠色建築設計，以及將科技元素注入城市基建設施，務求減少碳足跡，推動綠色生活模式。例如，我們會研究採用區域供冷系統，以降低東涌新市鎮擴展的耗能量；此外，政府將探討在大嶼山使用環保交通工具的可行性。我們亦會研究在適當地點增設配套設施，例如電動車充電站。

政府正積極倡議安步當車以減少碳排放。為建立宜於步行的社區環境，我們就新發展區進行全面規劃時，會採用良好的城市設計原則，冀能盡量增設通達的綠化空間、單車徑、利便行人的環境和海濱長廊，藉此提供宜於步行及便捷的環境，使居民減少使用車輛，從而減少碳排放量。例如，位處東涌西和東涌市中心之間的用地，將規劃及發展為東涌市鎮公園，提供利便行人的環境。

## 問（八） 人工島

- (1) 規劃署去年10月，就《2030+公眾諮詢》所出版的《綜合土地需求及供應分析》，第20頁提到：「由2026至2046年的20年期間受該等重建影響的住戶所產生的總房屋需求估計是258,000個單位。」

本人對此市區重建策略極表質疑。政府必須拆卸近258,000單位，令七十萬人口無家可歸，以強行創造無中生有的東大嶼人工島的所謂房屋需要？為何不考慮以復修為主？請務必提供詳細文件，說明此一市區重建策略之理據及基本分析。

- (2) 請政府告知，交椅洲及喜靈洲兩個人工島，是否只是必要的「橋墩」？若不發展人工島，會否仍舊興建多項跨海運輸基建？

答：

(1) 就更新都市結構，《香港2030+》在公眾參與提出一些策略性的建議。除指出政府需要強化市區更新的力度及政策外，亦建議加強樓宇管理及維修，以延長樓宇的壽命周期，並在個別項目及地區計劃中，促進復修、活化及保育（見公眾參與書冊第33頁）。

全港在2010年至2014年期間每年只拆卸約1 900個私人住宅單位。按照這樣的速度，預計私人住宅樓宇老化問題將會加劇。假設由現在起不拆卸樓宇，至2046年樓齡70年或以上的私人單位總數會由2016年約1 100個增加300倍至2046年約326 000個。

《香港2030+》參考了全港私人住宅單位由2010年至2014年按不同樓齡組別的實際拆卸比率（介乎0.2%至2.2%），而推算出由2026年至2046年受重建影響的住戶將產生約258 000個房屋單位需求。《香港2030+》在現階段提出的是現實情況及宏觀的策略方向，而應對大規模市區重建（包括安置受影響的住戶）是甚為複雜的議題，尚待進一步研究。

(2) 根據初步概念，東大嶼都會計劃將在交椅洲及喜靈洲避風塘附近水域填海興建人工島，並會善用在梅窩未被充份利用的土地。人工島各個部分有其獨有的定位與功能而並非只作「橋墩」之用。交椅洲位處香港島與大嶼山之間的水域，與香港島只相距約4公里，有潛力進行填海興建人工島，提供大量土地以滿足香港長遠的社會及經濟用地需求，包括發展第三個核心商業區，滿足甲級寫字樓和其他商業用地的需要。而喜靈洲現時的避風塘使用率較低，有潛力填海作住宅發展。未來喜靈洲的居民將受惠於交椅洲核心商業區的就業機會。

為配合大嶼山發展及東大嶼都會計劃，政府建議了一套以鐵路為骨幹的策略性運輸交通網絡，以提高大嶼山及東大嶼都會的通達性，並有助改善都會區與新界西北的連繫。就此，若得到立法會批准所需撥款，運輸及房屋局將推展《跨越2030年的鐵路及主要幹道策略性研究》。該研究將按本港最新的規劃數據，整體檢視全港在2031年以後的交通需求，並研究所需的策略性運輸基建網絡（包括鐵路及主要幹道），以期滿足東大嶼都會和新界北兩個策略增長區的交通需求，同時改善現時主要交通走廊的表現。



## 問（九） 喜靈洲

請說明若興建東大嶼人工島，喜靈洲懲教所及戒毒所將遷往何處？

答：為配合東大嶼都會計劃，政府建議在不損及運作和保安規定的情況下，重置喜靈洲的懲教設施，當中包括懲教所及戒毒所。由於建議需進行技術和成本效益研究以評估其可行性及具體方案，在現階段未有遷置喜靈洲懲教設施的地點。

## 問（十） 香港島中西區的巨大變化

- (1) 請告知，政府估算，當東大嶼落成後，港珠澳大橋預期每天有多少抵港旅客，經東大嶼跨海基建，進入港島中西區？
- (2) 請告知，政府估算，當東大嶼落成後，西區因應港珠澳旅遊，會有多少新發展？請附地圖說明。
- (3) 請告知，政府估算，預期西區未來 30 年，因呼應東大嶼發展，新增規劃人口為何？預期西區因應港珠澳旅遊新增活動人口為何？
- (4) 目前針對東大嶼跨海交通基建，及港珠澳大橋旅客，對港島中西區帶來的巨大影響，有否向中西區居民及區議會諮詢？若然，請提供資料，若否，請說明諮詢日程。

答：

(1) 由於政府仍未就中部水域建造人工島，包括發展東大嶼都會及其相關交通基建配套的可行性及規模進行詳細的技術研究，故在現階段並未能提供東大嶼都會落成後對港島中西區交通的影響。

(2)及(3) 根據2011年人口普查，堅尼地城及摩星嶺的人口約有75 400人。按現時已規劃的發展，該區的計劃人口估計約為90 600人。

由於東大嶼都會計劃只屬初步概念，尚待進行可行性研究以及詳細規劃及工程研究。因此，政府並沒有評估東大嶼都會計劃對港島西區的土地用途及人口變化的影響。

(4) 我們曾於2014年5月29日就「中部水域人工島策略性研究」諮詢中西區區議會，了解議員對東大嶼都會及相關運輸基建的意見。然而有關策略性研究尚待展開，當研究完成後，我們會根據結果訂定下一步的工作方向。將來若進行下一步詳細研究，我們會適時進行有關的公眾諮詢。

## 問（十一） 跨海交通基建

- (1) 請詳細解釋從交椅洲至昂船洲之鐵路興建需要。
- (2) 請初步說明由東涌至梅窩，興建穿越山體的鐵路及公路的環境成本。

答：

(1) 為配合大嶼山發展及東大嶼都會計劃，政府建議了一套以鐵路為骨幹的策略性運輸交通網絡，以提高大嶼山及東大嶼都會的通達性，有助加強都會區與新界西北的連繫，從而改善香港整體的布局。根據初步概念，《香港2030+》研究的諮詢文件內建議利用鐵路連接東大嶼都會內部的主要組成部分，並把東大嶼都會對外連接到港島西、九龍西、北大嶼山，以及經由香港口岸人工島進一步連接至新界西北。有關建議是希望建立新的策略性鐵路走廊，經東大嶼都會及大嶼山連接新界和都會區。上述的建議仍屬概念階段，因此，現階段未能確定連接九龍西鐵路的落腳點。而相關圖示只顯示大概的位置。若得到立法會批准所需撥款，運輸及房屋局將推展《跨越2030年的鐵路及主要幹道策略性研究》。該研究將按本港最新的規劃數據，整體檢視全港在2031年以後的交通需求，並研究所需的策略性運輸基建網絡(包括鐵路及主要幹道)，以期滿足東大嶼都會和新界北兩個策略增長區的交通需求，同時改善現時主要交通走廊的表現。

(2) 我們目前並未有相關運輸基建的具體走線及規模。將來在進行下一步詳細研究時，我們會在法定環境影響評估中詳細評估相關運輸基建對環境的影響及建議合適的緩解措施。

## 問（十二） 保育與其他

- (1) 據梅窩居民告知，多年來，政府不斷於大嶼山再植非本地樹木(non-native trees)，影響生態平衡。請提供過去 20 年，政府於大嶼山植樹品種、地點、數目。
- (2) 請告知，若要可持續發展大嶼山，土拓署及發展局會如何聯同其他部門，積極應對海洋垃圾（多個離島海岸）及醫療垃圾（愉景灣）問題？
- (3) 請具體提供梅窩區土地，目前業權分析及五年前之業權分析。
- (4) 請具體說明梅窩農地保育工作、計劃及危機。
- (5) 請具體說明，就開放嶼南道之自駕遊試驗，政府打算何時回應居民意

見，中止計劃？

- (6) 即使土拓署暫未能提供研究文件正文，請提供索罟群島水療項目簡介、日程、目標、及初步預算造價。
- (7) 即使土拓署暫未能提供研究文件正文，請提供昂坪至大澳纜車延線項目簡介、日程、目標、及初步預算造價
- (8) 請政府承諾，會盡快就香港旅遊承載力評估，作出獨立研究。請告知，10年後及20年後，訪港旅客人次估算為何？因此而增加的排碳量估算為何？旅客人次與本地居民人口比例，過去五年之全球對比統計為何？
- (9) 請告知，梅窩進一步發展，即居屋及更多丁屋入伙後，對社區牛隻的生活影響為何？土拓署及發展局會如何聯同其他部門應對，進一步保護社區動物的福祉？
- (10) 因牛隻往往無擁有人，請告知，土拓署及發展局會否聯同其他部門，研究修訂《防止殘酷對待動物條例》第6條「命令毀滅動物的權力」，進一步限制政府授權人員目前濫殺受傷動物的權力？
- (11) 就貝澳濕地保育及泥頭山事宜，政府會否承諾，為該區制訂「發展審批地區圖」？土拓署及發展局，會否聯同其他部門，研究修訂《廢物棄置條例》，限定所有建築廢料必須交付政府堆填區，或少數持牌建築廢料分類及回收商，並作清楚紀錄？
- (12) 請問政府，會否承諾，在欣澳的疑似旅遊項目，未有任何具體計劃，及未將任何具體計劃諮詢公眾前，暫緩填海或放棄填海？
- (13) 請政府提供馬灣涌改善工程項目簡介、日程、目標、財務成本。
- (14) 請說明保育大嶼山多個具特殊科學價值地點(Sites of special scientific interest)的工作或計劃。
- (15) 請說明保育大嶼山多項法定古蹟、已評及歷史建築、考古遺址的工作或計劃。
- (16) 本人於3月22日就十一號幹線，即東大嶼都會的相關交通規劃，透過交通事務委員會，查詢運房局一事，就本人了解，迄今已逾兩月，而運房局尚未回覆。請發展局及土拓署責成運房局盡快回覆，或貴局直接回覆本人。

答：

- (1) 我們在種植任何樹木前，會詳細考慮對附近生態環境的影響，並務求提供優質的綠化環境給公眾享用。

康文署自2006年來於大嶼山所種植的樹木資料表列載於附件1。

另外，漁護署的植樹工作主要在郊野公園內。郊野公園的植林工作開展初

期，植樹策略為種植大量樹木，使荒蕪的山坡迅速蓋上植被，藉以改善郊野景觀和防止水土流失，因此適應力較強且生長迅速的外來樹種，如台灣相思及紅膠木等廣被種植。經過多年的植樹工作，現時郊野公園大部分的地方已有植被覆蓋，土壤亦得到改善。近年，郊野公園的植樹策略和重點，已轉變為提升林地的生態價值和生物多樣性。在過去二十年，漁護署在大嶼山的郊野公園種植的樹苗約為300萬株，主要種植地點包括分流、水井灣、老虎頭及萬丈布等。當中原生樹種在過去十年累計約佔種植樹苗總數的百分之八十六，樹種包括鰲萆錐、木荷、楓香、潤楠屬及大頭茶等。

(2) 為積極應對本港海上垃圾問題，政府於2012年11月成立由環境局、環保署、海事處、食物及環境衛生署（食環署）、渠務署、康文署、漁護署、地政總署和土木工程拓展署組成的海岸清潔跨部門工作小組（工作小組）。工作小組會透過加強協調相關政府部門的工作並聯合政府和社區的力量，應對本港的海上垃圾問題。

海上垃圾（包括醫療垃圾）可從不同途徑或經長距離漂流最後積聚於本港海岸，當中過程會受到許多自然因素，如水流、風力及風向、沿岸地勢等所影響。大嶼山位於香港的西南部，其海岸線長而彎，以致島上沿岸一些地點較容易積聚垃圾。參考工作小組於2013/14年度進行的海上垃圾研究結果，政府在2015年把大嶼山七個地點列為全港27個需要優先處理海上垃圾的地點之一，當中包括分流、牛牯灣、稔樹灣、三白灣、貝澳泳灘、大澳石仔埗（棚屋區）和水口紅樹林。海事處、食環署及康文署在過去兩年策略性地增加清潔這些地點的次數，而環保署則會到這些地點作實地監測，查察加強清潔的成效。除提高清潔頻率外，有關部門亦增設裝備和人手，適時提升清理能力。27個需要優先處理地點的清潔情況在過去兩年已有顯著改善，環保署現正全面檢視香港多處沿岸地點的數據，以更新需優先處理海上垃圾的地點，使各部門能善用資源，更有效地加強清理各地點的海上垃圾。政府會繼續通過工作小組，監測香港較容易積聚垃圾地點的清潔，並協調相關部門推行不同的改善措施，以適時調節加強清潔的力度，並舉辦不同類型的宣傳和教育活動，藉以加深公眾對海上垃圾問題的認識，鼓勵他們改變日常習慣，從源頭減少製造廢物，和避免垃圾落入海中。

此外，政府亦會通過於去年10月成立的「粵港海洋環境管理專題小組」，就區域內各項海洋環境事宜與粵方加強交流和溝通，合作改善區域環境質素，當中包括就海上垃圾事宜成立通報機制、打擊非法傾倒垃圾入海事件等，以期保持海岸清潔。

(3) 地政總署並無備存相關的業權分析資料。

(4) 漁護署設有「農地復耕計劃」。在過去三年，漁護署在梅窩成功為六

位農友覓得荒廢農地進行復耕，涉及約一公頃農地。此外，發展局聯同食物及衛生局，將於本年稍後時間委託顧問開展「農業優先區」的研究，探討合適政策和措施促使這些荒置農地恢復農業用途，從而支援本地農業發展以及改善鄉郊環境。研究範圍將會包括梅窩。

(5) 運輸署於2016年2月26日起推出「大嶼山自駕遊」計劃第一期，市民可以在網上申請在星期一至五(公眾假期除外)上午8時至下午7時駕車進入大嶼山南部(嶼南)的封閉道路，作康樂和消閒用途，名額為每日25部私家車，當中五個優先予電動私家車。

市民對「大嶼山自駕遊」計劃第一期的初步反應甚為踴躍。運輸署會因應嶼南的交通和車位供應及使用情況，適時檢討有關措施及/或實施第二階段(即把私家車名額由25個增至50個)的時間表。

(6)及(7) 有關項目的簡介，我們已在2017年6月5日的回覆中提供。顧問公司現正草擬研究報告(包括初步預算造價)，預計今年稍後時間完成。

(8) 政府十分重視香港旅遊業的長遠健康發展。我們認為本港旅遊業不應只追求旅客人數的增長，而應向產品多元化及高增值方向邁進。在確保旅遊業穩定及有序發展的同時，我們亦盡力減輕旅客增加對社區帶來的不便，平衡旅遊業對香港經濟及民生的影響。政府過去就這個議題做了多方面的工作，其中包括於2013年年底完成的《香港承受及接待旅客能力評估報告》。報告以2017年有超過7 000萬旅客訪港這預測數字為基礎作出評估，結果顯示香港在各方面仍可應付該訪港旅客人次所帶來的需求。

香港的旅遊業近年受各種外圍因素所影響，包括環球經濟放緩及鄰近旅遊目的地貨幣貶值令區內競爭加劇，加上為顧及香港個別地區的承受能力，自2015年4月實施深圳居民「一周一行」的措施，2016年的整體訪港旅客數字已調整至5 665萬人次。政府會繼續密切觀察香港各方面的情況，並推展有關增加香港接待旅客能力的工作，包括積極推動大型的旅遊設施及相關基建項目。

根據世界銀行2015年的數據，有不少旅遊勝地與香港一樣，每年款待的過夜旅客人次較人口多，例如澳門、摩納哥、巴林、關島、帛琉、馬耳他、冰島、奧地利、克羅地亞、馬爾代夫及塞舌爾等，旅客人次均達人口三倍或以上，而香港的相關數字則為3.7倍。

因應大嶼山未來的康樂及旅遊發展，土木工程拓展署將開展研究，檢視大

嶼山的旅客接待能力。

另外，政府並無備存有關訪港旅客人次對排碳量影響的資料。

(9) 近年社會對於處理流浪牛的問題上存在不同的看法和意見，關注牛隻福利的團體和受影響的社區民眾意見紛云。一些保育團體認為流浪牛具有生態價值，必須在原區及野外保留；愛護動物組織認為流浪牛屬於社區動物，應加以保護，讓牠們可在社區內自由生活。另一方面，部分道路使用者及一些發展中社區（如梅窩）的居民和農戶，則認為流浪牛會引起交通阻塞、影響環境衛生、對居民日常生活造成滋擾及會破壞農作物，因此應該移除。為加強流浪牛隻的管理及平衡各方面的意見，漁護署於 2011 年底成立牛隻管理隊，工作包括進行「捕捉、絕育、遷移」計劃，主動捕捉流浪牛隻，並為牠們進行絕育及遷移。

(10) 修訂《防止殘酷對待動物條例》並非擬議的可持續大嶼辦事處的工作範圍。

(11) 貝澳位於《大嶼山南岸分區計劃大綱圖》範圍內，該圖於1980年（即在《城市規劃條例》引入執行管制權力以前）首次展示供公眾查閱。根據《城市規劃條例》第20(2)條，城市規劃委員會（城規會）不得把已包括在分區計劃大綱圖中的任何地區指定為發展審批地區。因此，城規會未能為貝澳制訂發展審批地區圖。

可持續大嶼辦事處擬推展的工務工程項目，屬政府工務工程，須根據相關的技術通告實施運載記錄制度。在此制度下，工程項目所產生的拆建物料，其運送行程的詳情須予記錄，確保有關物料得以妥善處置，不會非法傾倒。

我們明白社會要求更妥善地處理有關問題的訴求，當可持續大嶼辦事處成立後，會繼續與各綠色團體、保育人士及地區持份者保持溝通，並統籌相關部門積極跟進以及處理非法傾倒泥頭的事件，以及與相關部門積極探討和研究各項有助改善南大嶼非法傾倒泥頭的方法。

(12) 在擬議進行的欣澳填海規劃及工程研究中，我們會舉辦社區參與活動，以收集相關持份者及公眾對欣澳填海的意見。並會在充分考慮相關意見後，才擬定欣澳填海的具體發展計劃。

(13) 馬灣涌改善工程將分為兩期推行。第一期工程主要包括建造供車輛停泊設施及更改排水系統，而第二期工程主要興建沿岸行人通道連接市中心，及提升馬灣涌污水系統和街景設施，我們亦會與當地社區、學校和持

份者攜手合作，共同探索其他措施，以進一步加強村內傳統特色，提升該區的吸引力。我們正計劃為第一期工程展開所需程序，以期盡快推展相關工程。第二期工程的污水渠及街景設施涉及私人土地，需按法定程序進行收地。另外，沿海的行人通道位於海岸線，會涉及較複雜的土方工程，我們需進行土地勘測，才能進行詳細設計。我們會在完成相關的收地程序及詳細設計後，盡快開展第二期的工程。待顧問公司完成馬灣涌改善工程的詳細設計後，我們將審視項目的財務成本。

(14) 大嶼山有八個「具特殊科學價值地點」，分別位於大東山、萬丈布、鳳凰山、大蠔河、薄刀刃和婆髻山、礮頭灣、新洲和昂坪。為保育「具特殊科學價值地點」，通常不會批准在該些地點進行新發展，若用作保育用途則作別論。若擬在「具特殊科學價值地點」或其鄰近地方進行發展，必須徵詢漁護署的意見。

(15) 大嶼山現有約120項法定古蹟、已評級歷史建築和具考古研究價值的地點。我們除了會保留這些古蹟、建築及地點外，亦將會以“點線面”的方式，透過步道串連大嶼山具生態及文化資源的地方，提供相關輔助設施，形成大嶼山自然及文化資源網絡，讓市民欣賞及共享。此外，政府會繼續物色適合作活化用途的歷史建築，把它們納入「活化歷史建築伙伴計劃」。另外，私人擁有已評級歷史建築的業主亦可向政府按「維修資助計劃」申請資助。

(16) 運輸及房屋局已於2017年6月15日向立法會交通事務委員會提供有關的補充資料。

種植年份	種植地點	品種(學名)	品種(中文名稱)	種植數量	本地種/外來種
2006	東涌海濱南路美化市容地帶	Khaya senegalensis	非洲楝	10	外來種
2006	大嶼山大澳遊樂場	Michelia x alba	白蘭	1	外來種
2006	文東路公園	Swietenia mahagoni	桃花心木	1	外來種
2006	文東路公園	Melia azedarach	楝(苦楝)	3	外來種
2006	文東路公園	Delonix regia	鳳凰木	3	外來種
2006	文東路公園	Ficus microcarpa	榕樹(細葉榕)	4	本地種
2006	文東路公園	Cerbera manghas	海芒果	4	本地種
2006	文東路公園	Plumeria rubra	雞蛋花	4	外來種
2006	文東路公園	Senna siamea (syn. Cassia siamea)	鐵刀木	4	外來種
2006	文東路公園	Araucaria heterophylla	異葉南洋杉	5	外來種
2006	文東路公園	Bauhinia variegata	宮粉羊蹄甲	6	外來種
2006	文東路公園	Magnolia grandiflora	荷花玉蘭(洋玉蘭)	9	外來種
2006	文東路公園	Ficus virens (syn. Ficus virens var. sublancoolata)	大葉榕(黃葛樹)	10	本地種
2006	文東路公園	Aquilaria sinensis	土沉香(牙香樹)	10	本地種
2006	文東路公園	Roystonea regia	大王椰子(王棕)	11	外來種
2006	文東路公園	Bridelia tomentosa	土蜜樹(逼迫仔)	12	本地種
2006	文東路公園	Vernicia montana	木油樹(千年桐)	23	外來種
2006	文東路公園	Bischofia polycarpa	重陽木	24	外來種
2006	文東路公園	Jacaranda mimosifolia	藍花楹	31	外來種
2006	文東路公園	Swietenia mahagoni	桃花心木	32	外來種
2006	大澳太平街	Bauhinia x blakeana	洋紫荊	1	本地種
2006	北大嶼山公路	Senna surattensis (syn. Cassia surattensis)	黃槐決明(黃槐)	3	外來種
2006	北大嶼山公路	Tabebuia impetiginosa	粉紅風鈴木	4	外來種
2006	北大嶼山公路	Syzygium cumini	烏墨(海南蒲桃)	10	外來種
2006	北大嶼山公路	Aleurites moluccana	石栗	10	外來種
2006	北大嶼山公路	Grevillea robusta	銀樺	21	外來種
2006	北大嶼山公路	Callistemon viminalis	串錢柳	32	外來種
2007	文東路公園	Elaeocarpus apiculatus	長芒杜英(尖葉杜英)	4	外來種
2007	文東路公園	Bauhinia purpurea	紅花羊蹄甲	3	外來種
2007	文東路公園	Spathodea campanulata	火焰樹	23	外來種
2007	文東路公園	Delonix regia	鳳凰木	6	外來種
2007	文東路公園	Plumeria rubra var. acutifolia	黃雞蛋花	5	外來種
2007	文東路公園	Tecoma stans	黃鐘花	2	外來種
2007	北大嶼山公路	Syzygium cumini	烏墨(海南蒲桃)	98	外來種
2007	北大嶼山公路	Senna siamea (syn. Cassia siamea)	鐵刀木	14	外來種
2007	北大嶼山公路	Spathodea campanulata	火焰樹	27	外來種
2008	文東路公園	Cinnamomum camphora	樟	54	本地種
2008	文東路公園	Erythrina variegata	刺桐	28	外來種
2008	東涌樹庫	Bauhinia x blakeana	洋紫荊	10	本地種
2008	東涌樹庫	Lagerstroemia speciosa	大花紫薇(洋紫薇)	11	外來種
2008	東涌樹庫	Elaeocarpus balansae	大葉杜英	12	外來種
2009	貝澳營地	Terminalia mantaly 'Tricolour'	錦葉欖仁	5	外來種
2009	大澳道路旁樹穴	Terminalia mantaly	小葉欖仁	16	外來種
2009	東涌海濱南路美化市容地帶	Bauhinia variegata var. candida	白花洋紫荊	22	外來種
2009	東涌海濱南路美化市容地帶	Bauhinia variegata	宮粉羊蹄甲	23	外來種
2010	大澳龍田邨旁美化市容地帶	Terminalia catappa	欖仁樹	14	外來種
2010	東涌海濱南路美化市容地帶	Cinnamomum camphora	樟	3	本地種
2010	貝澳營地	Terminalia catappa	欖仁樹	2	外來種
2010	東涌順東路	Bauhinia x blakeana	洋紫荊	3	本地種
2010	東涌順東路	Xanthostemon chrysanthus	金蒲桃	19	外來種
2010	東涌達東路美化市容地帶	Bauhinia x blakeana	洋紫荊	1	本地種
2010	銀鑼灣路小園地	Ficus benjamina 'Variegata'	斑葉垂榕	2	外來種
2010	昂平路	Xanthostemon chrysanthus	金蒲桃	1	外來種
2011	大澳梁屋兒童遊樂場	Terminalia muelleri	美洲欖仁	4	外來種
2011	大澳梁屋兒童遊樂場	Bauhinia x blakeana	洋紫荊	2	本地種
2011	梅窩遊樂場	Livistona chinensis	蒲葵	2	外來種
2012	長富街空置官地	Acacia confusa	台灣相思	5	外來種
2012	大澳街市街休憩處	Ficus microcarpa	榕樹(細葉榕)	1	本地種
2012	昂坪廣場	Ficus religiosa	菩提樹	19	外來種
2012	昂坪廣場	Araucaria heterophylla	異葉南洋杉	6	外來種
2012	昂坪廣場	Terminalia catappa	欖仁樹	6	外來種
2012	昂坪廣場	Terminalia mantaly	小葉欖仁	27	外來種
2014	大澳龍田邨旁美化市容地帶	Callistemon viminalis	串錢柳	4	外來種
2014	梅窩銀鑼灣路旁樹穴	Lagerstroemia speciosa	大花紫薇(洋紫薇)	1	外來種
2014	銀河路旁樹穴	Lagerstroemia speciosa	大花紫薇(洋紫薇)	1	外來種
2014	大澳太平街美化市容地帶	Lagerstroemia speciosa	大花紫薇(洋紫薇)	6	外來種
2014	大澳太平街美化市容地帶	Bauhinia variegata	宮粉羊蹄甲	9	外來種
2014	貝澳芝麻灣道旁樹穴	Bauhinia variegata	宮粉羊蹄甲	12	外來種
2014	健東路美化市容地帶	Tabebuia chrysantha (syn. Tabebuia chrysotricha)	黃鐘木(風鈴木)	8	外來種
2014	東涌長東路	Lagerstroemia speciosa	大花紫薇(洋紫薇)	5	外來種
2014	銀鑼灣路小園地	Lagerstroemia speciosa	大花紫薇(洋紫薇)	1	外來種
2015	大澳龍田邨旁路旁樹穴	Callistemon viminalis	串錢柳	7	外來種
2015	南涌路美化市容地帶	Bauhinia variegata	宮粉羊蹄甲	7	外來種



2015	銀石街停車場路旁樹穴	<i>Lagerstroemia speciosa</i>	大花紫薇(洋紫薇)	1	外來種
2015	梅窩銀石街美化市容地帶(近垃圾站)	<i>Terminalia catappa</i>	欖仁樹	1	外來種
2015	大澳梁屋兒童遊樂場	<i>Tabebuia chrysantha</i> (syn. <i>Tabebuia chrysotricha</i> )	黃鐘木(風鈴木)	1	外來種
2015	大嶼山大澳遊樂場	<i>Livistona chinensis</i>	蒲葵	1	外來種
2015	大嶼山大澳遊樂場	<i>Archontophoenix alexandrae</i>	假檳榔	2	外來種
2015	大嶼山大澳遊樂場	<i>Livistona chinensis</i>	蒲葵	1	外來種
2015	昂坪廣場	<i>Machilus thunbergii</i>	紅楠	1	本地種
2015	昂坪廣場	<i>Ficus religiosa</i>	菩提樹	2	外來種
2015	昂坪廣場	<i>Liquidambar formosana</i>	楓香	1	本地種
2015	昂坪廣場	<i>Yulania x soulangeana</i> (syn. <i>Magnolia soulangeana</i> )	二喬木蘭(紫玉蘭)	3	外來種
2015	東涌道足球場	<i>Melia azedarach</i>	楝(苦楝)	1	外來種
2015	松慧街兒童遊樂場	<i>Michelia x alba</i>	白蘭	5	外來種
2015	松慧街兒童遊樂場	<i>Bauhinia x blakeana</i>	洋紫荊	6	本地種
2015	松慧街兒童遊樂場	<i>Bauhinia variegata</i>	宮粉羊蹄甲	7	外來種
2015	松慧街兒童遊樂場	<i>Terminalia mantaly</i>	小葉欖仁	5	外來種
2015	松慧街兒童遊樂場	<i>Lagerstroemia speciosa</i>	大花紫薇(洋紫薇)	5	外來種
2015	松慧街兒童遊樂場	<i>Livistona chinensis</i>	蒲葵	2	外來種
2015	梅窩碼頭路休憩處	<i>Lagerstroemia speciosa</i>	大花紫薇(洋紫薇)	1	外來種
2015	達東路花園	<i>Clerodendrum quadriloculare</i>	煙火樹	2	外來種
2015	達東路花園	<i>Acacia auriculiformis</i>	耳果相思(耳葉相思)	4	外來種
2015	寶珠潭燒烤場	<i>Terminalia catappa</i>	欖仁樹	2	外來種
2016	東涌松仁路美化市容地帶	<i>Bauhinia variegata</i>	宮粉羊蹄甲	2	外來種
2016	東涌海濱路至東涌碼頭路旁樹穴	<i>Tabebuia impetiginosa</i>	粉紅風鈴木	1	外來種
2016	迎禧路美化市容地帶	<i>Roystonea regia</i>	大王椰子(王棕)	4	外來種
2016	永安後街與太平後街路旁樹穴	<i>Bauhinia purpurea</i>	紅花羊蹄甲	1	外來種
2016	永安後街與太平後街路旁樹穴	<i>Bauhinia variegata</i>	宮粉羊蹄甲	1	外來種
2016	迎禧路美化市容地帶	<i>Albizia lebbek</i>	大葉合歡	9	外來種
2016	東涌海濱南路美化市容地帶	<i>Tabebuia chrysantha</i> (syn. <i>Tabebuia chrysotricha</i> )	黃鐘木(風鈴木)	4	外來種
2016	健東路美化市容地帶	<i>Tabebuia chrysantha</i> (syn. <i>Tabebuia chrysotricha</i> )	黃鐘木(風鈴木)	1	外來種
2016	銀河旁路旁樹穴(第一段)	<i>Xanthostemon chrysanthus</i>	金蒲桃	3	外來種
2016	東涌文東路	<i>Casuarina equisetifolia</i>	木麻黃	5	外來種
2016	大澳路三號遊樂場	<i>Terminalia mantaly</i>	小葉欖仁	2	外來種
2016	大嶼山石壁水塘花園	<i>Raphiolepis indica</i>	石斑木(車輪梅、春花)	1	本地種
2016	大嶼山石壁水塘花園	<i>Bauhinia x blakeana</i>	洋紫荊	7	本地種
2016	大嶼山石壁水塘花園	<i>Phoenix roebelenii</i>	日本葵(軟葉刺葵)	1	外來種
2016	昂坪廣場	<i>Nageia nagi</i> (syn. <i>Podocarpus nagi</i> )	竹柏	1	外來種
2016	東涌道足球場	<i>Melaleuca cajuputi</i> subsp. <i>cumingiana</i>	白千層	1	外來種
2016	梅窩碼頭迴旋處休憩花園	<i>Phoenix roebelenii</i>	日本葵(軟葉刺葵)	2	外來種
2016	梅窩碼頭迴旋處休憩花園	<i>Livistona chinensis</i>	蒲葵	2	外來種