



本函檔號：SKC/LC/2017/0608

香港中區立法會 1 號

立法會工務小組委員會  
盧偉國主席台鑒：

**有關 183GK 油麻地巧翔街重置露宿者服務單位的工程查詢**

就立法會工務小組委員會即將討論「總目 703 - 建築物：183GK 為展開油麻地戲院第二期發展而在油麻地巧翔街重置上街垃圾站及露宿者服務單位的工程」，本人為此曾探訪「救世軍露宿者綜合服務」及「香港露宿救濟會露宿者之家」，以聽取職員及露宿者意見。就此，本人欲查詢以下問題：

1. 有關「香港露宿救濟會露宿者之家」，現時並沒有冷氣提供。目測所見，碌架牀密密平排而放；上格舍友主要使用公家吊扇，下格則每張牀一把座地風扇，但基於開窗會聞到垃圾站異味，以及碌架牀太密集致空氣不流通，酷熱天氣時令室內十分悶熱。儘管新宿舍已應允會安裝冷氣，惟當新址尚未起好，舊址亦要若干年後才可遷往新址使用時，政府可否應允在舊宿舍安裝冷氣，好讓露宿者在餘下時間能舒適居住呢？
2. 營運露宿者宿舍的「救濟會」資源十分緊拙，整個宿舍只有 2 名職員負責行政工作，政府可否安排有關部門承擔冷氣電費及維修支出呢？
3. 新露宿者宿舍和垃圾站的空氣管理如何處理？彼此距離相隔多遠？可否解釋垃圾站的通氣氣槽如何設計？如何保證宿舍不受影響？
4. 據知新大樓附近沒有常設車位，附近有沒有常設車位可供「救世軍露宿者綜合服務」的外展七人車停泊？
5. 舊露宿者宿舍其中一個方便露宿者入住原因是交通便利，非常近地鐵站（約 5 分鐘步程），可否講解新宿舍附近有什麼交通配套？（曾經陪同攙扶拐杖及坐輪椅的露宿者從油麻地地鐵站往新宿舍位置，需時 25 分鐘步程）
6. 新單位和宿舍面積跟舊址差不多，但據知因洗手間是豁免面積，故沒有規限，換言之比舊址多了洗手間空間，可否講解新址實際比舊址多了什麼設施？



7. 現時舊單位／宿舍，即使樓梯燈壞了或外牆維修，救世軍和救濟會都找不到政府部門認頭，部門之間總是一個推一個。新大樓有升降機，方便行動不便露宿者上落，但維修責任由哪個部門負責？
8. 鄰近新大樓附近的馬路都是行車速度很快的馬路，我們曾為窩打老道／渡船街交界的紅綠燈進行計時，綠燈到 17 秒便開始閃動，30 秒便會轉為紅燈；當露宿者過馬路時，往往因行動緩慢或拖著大量行裝，容易發生交通意外。可否告知圍繞大樓附近，有幾多支街燈？有沒有足夠路牌指示？可否特別顧及露宿者需要，比正常地段放更多街燈及指示牌？
9. 窩打老道／渡船街交界的馬路，在果欄工人長期運貨的情況下，地面多處出現破爛，在落雨時積聚水氾尤其明顯，令行動不便的露宿者橫過馬路時容易絆倒。當局可否承諾儘快作出修葺，並訂定時間表提醒定期檢查及維修？
10. 事實上，在市區能夠找到合適地段提供露宿者服務著實得來不易，惟新宿舍只提供有限宿位頗為浪費，政府會否考慮增加地積比例及增加宿位的可能性？
11. 新宿舍的男女宿位如何分配？尤其女露宿者的宿位是如何估量？若有女宿位，若出現大量空缺沒有人使用，長遠會如何安排？為什麼？若沒有女宿位，如何安置區內的女露宿者？

如有覆示，請以郵件回覆至香港中區立法會道 1 號立法會綜合大樓 1018 室或傳真至 2346 8838。如有任何查詢，請與本辦事處職員曾醒祥先生聯絡（電話：2346 8669；電郵：[jordi@shiukachun.org.hk](mailto:jordi@shiukachun.org.hk)）。

敬祝 台安

工務小組委員會委員



  
邵家臻 謹啟

二零一七年六月二十日

副本送：民政事務局劉江華局長