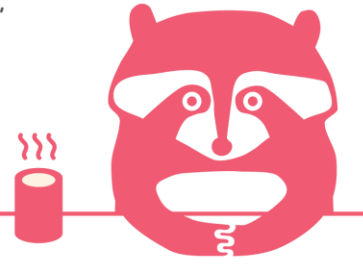


楊雪盈議員辦事處 Office of Clarisse Yeung,
District Councillor

🏠 香港銅鑼灣高士威道16-22號高威樓9樓F室
Unit F, 9/F, Causeway Tower, 16-22 Causeway Road, Causeway Bay, Hong Kong

📞 5210 9120 ✉️ clarisseysy@gmail.com 📱 楊雪盈 Clarisse Yeung



致 立法會工務小組委員會主席及各委員

就拆卸加路連山道前機電工程署用地上蓋建築物事宜提交意見

立法會工務小組委員會已將拆卸加路連山道前機電工程署用地上蓋建築物事宜列入議程。本人作為區區議員，對工程有下列意見：

灣仔區議會反對銅鑼灣過度商業化

灣仔區議會在3月初的第十五次會議中，就《銅鑼灣分區計劃大綱草圖編號S/H6/16》修訂項目作討論，當中牽涉到放寬銅鑼灣區內多塊可供重建用地的高度限制，包括禮頓道兩旁的希雲街、利園等。被區議會批評政府漠視銅鑼灣過度商業化，並決定去信表示反對。

偷步改劃

2016年施政報告提出「善用核心商業區內的政府土地」，建議加路連山道前機電工程署用地改為商業用途。改變土地用途須先向城規會申請改劃分區大綱圖，並作公開諮詢及經城規會通過。城規會諮詢，能讓公眾參與，討論該處是否真的應改劃為商業用途，任何人士皆可出席城規會會議表達意見。如今天通過工程撥款，就是同意政府在未經完整研究，欠缺長遠規劃目光的情況下「亂劃先拆」，令銅鑼灣嚴重商業化。

交通負荷問題無法解決

早於2006年，政府已打算將此土地由政府、機構或社區用途改劃作商業發展。規劃署於2014年曾就加路連山道一帶的交通影響進行研究，結果顯示附近交通未能負荷，甚至會癱瘓銅鑼灣區的交通。

作為加路連山道用地的主要幹道，禮頓道橫跨《黃泥涌分區計劃大綱草圖編號S/H7/19》及《銅鑼灣分區計劃大綱草圖編號S/H6/16》，兩個規劃分區實為同氣連枝，不能忽視互相影響。

如附圖一所示，連同銅鑼灣分區計劃大綱草圖內具重建潛力的地段，將加路連

山道用地改為商業用途，在長遠規劃而言，將令原已極為擠擁的禮頓道超出負荷。

社區反對

本辦早前於區內進行問卷調查，近八成受訪者反對改劃成商業用途。

灣仔區議員

楊雪盈

二零一八年三月十六日

附圖一

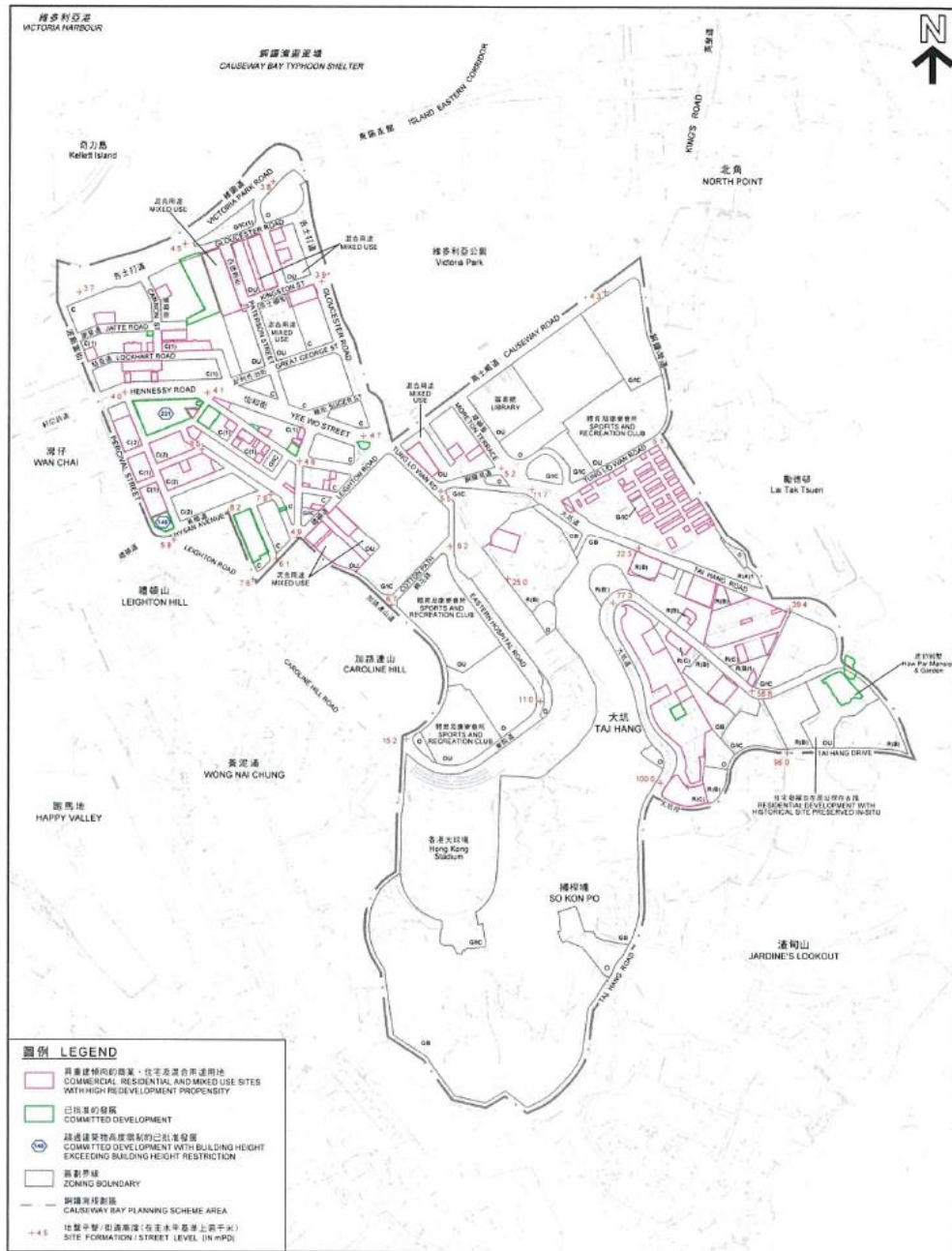


Figure 4
Sites with High Redevelopment Propensity and Committed Developments

(來源：城規會文件 TPB Paper No.10375)