

敬啟者

關於：加路連山道地皮現有建築物拆卸（查詢二）

如題，謹查詢如下：

（一）本委員會必須具體了解銅鑼灣區其他商業發展，以比較加路連山道地皮作商業發展之合理性。請詳細告知本委員會下述資料：

（1）銅鑼灣區內 30 年樓齡以上、樓高少於七層的具重建潛力的建築物，其地段位置及地圖；

（2）該等建築物現時佔地面積、樓面面積分別為何；

（3）該等建築物日後可建的最多樓面面積預期為何。

（二）跟進田北辰議員上次會議問題：

（1）請提供加路連山道地皮目前的建築物之安全評估資料；

（2）請說明復修估算，包括成本、可行性、當局曾做的初步視察和評估為何，原因為何；

（3）政府曾否及／或何時向各部門查詢，有否興趣臨時租用該建築物？

（4）自何時開始，政府不容許部門申請利用目前的建築物作臨時辦公室？

（三）跟進陳淑莊議員上次會議問題：

請告知，區域法院綜合大樓擬設於加路連山道地皮一事，曾否諮詢司法機構以外的法律界團體，例如大律師公會及律師會？若然，請告知團體意見詳情；若否，請說明原因為何，或往後會否諮詢。

（四）跟進鄭松泰議員上次會議問題：

請告知，該地皮的拆卸工程期間，及，將來作商業發展，將對掃桿埔駕駛考試中心的運作帶來的影響為何？請詳細說明。

感謝。盼覆。

此致

工務小組委員會主席盧偉國議員

財委會主席陳健波議員

發展局首席助理秘書長(工務) 梁立基

建築署副署長何永賢

立法會議員朱凱迪謹啟

2018 年 3 月 27 日