

敬啟者

關於：加路連山道地皮現有建築物拆卸（查詢三）

如題，謹查詢如下：

（一）復修估算明細

按 3 月 28 日工務小組委員會現場獲提供的立法會 PWSC157/17-18(01)號文件，第 3 點中提述到「翻新工程的費用約為 8 億元」。

請說明此 8 億元復修估算的項目明細。

（二）討論加設建築物高度或樓層限制的相關資料

就 3 月 28 日會上提及的，2008 年的黃泥涌分區大綱圖的改動——即，加入 3 層作為加山地皮的樓層層數上限一事——，請提供下述資料：

（1）修訂大綱圖 S/H7/14 的相關文件，包括政府提交城規會的文件及城規會審議會議紀錄；

（2）修訂大綱圖 S/H7/14 時提交予區議會的文件及會議紀錄。

（三）銅鑼灣及灣仔的整全規劃說明

目前距財委會審議尚有一定時間，立法會 PWSC157/17-18(01)號文件第 5 段，就銅鑼灣及灣仔的整全規劃說明，未免過於粗漏。懇請預備文件，整理最新進度，以便委員會能對相關地區規劃作全局考慮。

感謝。盼覆。

此致
財委會主席陳健波議員
發展局首席助理秘書長(工務)梁立基
建築署副署長何永賢
港島規劃專員顧建康

立法會議員朱凱迪謹啟

2018 年 3 月 29 日