

政府總部
發展局
工務科
香港添馬添美道 2 號
政府總部西翼



Works Branch
Development Bureau
Government Secretariat
West Wing, Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局網址 Our Website: <http://www.devb.gov.hk>

本局檔號 Our Ref.: DEVB/W/LSS 103-1/1 Pt. 7

來函檔號 Your Ref.:

電話 Tel No.: 3509 8373

傳真 Fax No.: 2801 5620

電郵 E-mail: lss@devb.gov.hk

香港中區立法會道1號
立法會綜合大樓
立法會秘書處
工務小組委員會秘書

(經辦人：盧慧欣女士)

盧女士：

中部水域人工島相關研究 [PWSC(2019-20)5]

就立法會議員朱凱迪在 2019 年 5 月 17 日給立法會秘書處就標題事宜的信函[立法會 PWSC217/18-19(01)號文件]，本局現隨函附上我們的回覆。

發展局局長

(胡國源



代行)

2019 年 5 月 30 日

副本抄送：

規劃署署長 (經辦人：呂榮祖先生)

土木工程拓展署署長 (經辦人：駱志聰先生)

關於：中部水域人工島相關研究

就立法會議員朱凱迪在 2019 年 5 月 17 日給立法會秘書處就標題事宜的信函(立法會 PWSC217/18-19(01)號文件)，發展局現作出回覆。

就提問標題《有關可行性研究》的回覆

一般來說，一個工程項目會進行可行性研究及初步規劃來確定其初步可行性及工程範圍(例如道路走線及其他限制等)。在這個階段中，亦會就項目的初步規劃和環境影響作初步的探討。而下一個階段一般會涉及項目的初步設計及進行法定環評程序，以便確定項目在環境方面是可以接受的。

這樣分階段工作安排並不是一成不變的。視乎個別工務工程項目的情況，若項目團隊按其經驗和專業知識對項目的推展有信心，可將上述工作合併進行，以提高效率。

香港目前面對嚴重土地供應短缺。土地供應專責小組在 2018 年年底公布的報告中指出，增加土地供應刻不容緩，要盡早展開不同的土地供應選項的前期研究及規劃工作，並精簡相關程序，以確保土地供應能適時到位。而我們亦在給專責小組的回應中承諾加快進行中部水域人工島的相關研究。考慮了過往相關技術研究(包括《優化土地供應策略》研究及其後的相關研究)的分析和結果，我們認為現時已具備條件為交椅洲人工島進行詳細的規劃及工程研究，以及就相關策略性道路和鐵路網絡進行運輸基礎設施研究。

我們會在中部水域人工島相關研究中就不同範疇(包括社會/經濟、環保、漁業、航道安全、交通等)進行評估，並就相關影響建議合適的緩解措施，諮詢受影響人士，亦會確保研究符合包括《環境影響評估條例》等相關法例的要求。

政府一般不會在未進行規劃及工程研究之前，提供大型發展項目的工程造價。然而，「明日大嶼願景」公布後，我們留意到公眾十分關注新增的工務工程項目(特別是填海興建交椅洲人工島的計劃)對政府財政的影響。我們破例在本年三月向發展事務委員會提交的立法會 CB(1)729/18-19(03)號文件中，就「明日大嶼願

景」主要項目的工程造價提供一個粗略估算，並參考香港測量師學會早前對項目賣地收入的專業估算，旨在回應和釋除社會的疑慮。

在財務方面，政府對工務工程的撥款和公帑的運用一向有嚴格審核和監察機制。我們會在研究中就建議發展方案進行相關評估，包括工程造價、土地價值和對經濟的直接貢獻。我們會兼顧財政可持續性及政府承擔能力等因素，做好財務風險管理，確保工程開支是政府的財政能力所能負擔的。

就提問標題《有關交通連接》的第（一）部份的回覆

我們會在中部水域人工島相關研究中進行運輸基礎設施研究，以確定所需的道路和鐵路方案(例如走線路徑、其他配套設施等)及其技術可行性(包括交通影響評估)。

運輸署正準備開展研究，檢討政府現有或興建中的收費隧道及青馬和青沙管制區的收費政策。雖然運輸署的研究不包括「明日大嶼」下的主要幹道，但在進行中部水域人工島相關研究的過程中，土木工程拓展署和運輸署會保持緊密溝通，而當中的運輸基礎設施研究會按照當時最新的收費政策進行。

就提問標題《有關交通連接》的第（二）部份的回覆

土木工程拓展署初步分析興建交椅洲人工島不需要收窄或更改現有主要航道，部分現有渡輪航線或碇泊處可能需要改道或重置，但沒有難以克服的問題。然而，我們會在交椅洲人工島進行詳細的規劃及工程研究中詳細評估填海及相關基建對港口運作、海上交通及航道安全，及渡輪航線的影響。我們亦會適時將研究結果諮詢相關持份者。

就提問標題《氣候變化影響評估》的回覆

為應對氣候變化，政府已於 2016 年成立由政務司司長主持的「氣候變化督導委員會」，督導和統籌各部門有關氣候變化的工作。至於海事基礎設施方面，土木工程拓展署已於 2018 年年初更新

《海港工程設計手冊》，當中已顧及聯合國轄下政府間氣候變化專門委員會的《第五份評估報告》就未來氣候變化所作的預測。根據已更新的《海港工程設計手冊》，香港於 2030 – 2039 年平均海平面高度預計會比 2018 年上升約 0.13 米。

為提升應對極端天氣的抗禦能力，我們日後在進行工程研究時，會參照最新標準設計交椅洲人工島，並會按需要增設防波堤、弱波石，以及在沿岸地區預留非建築空間作緩衝之用。

我們估計，施行上述措施對整體工程造价的影響不大。

發展局

2019 年 5 月